



SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE SUCRE COMFASUCRE

CÓDIGO DE TRANSACCIÓN SIGER No. 153686 del 27/06/2024

CÓDIGO DE TRANSACCIÓN SIGER MODIFICACIÓN No. 165407 del 11/03/2025

CÓDIGO DEL PROYECTO: CCF041-05-01968

| | |
|--|--|
| Nombre del Proyecto | MANTENIMIENTO DE CANCHA SINTÉTICA |
| Localización | Troncal vía Corozal, calle 28 N°25B-50 Sincelejo- Sucre |
| Servicio | Recreación, Deporte y turismo |
| Origen de Recursos | Saldo de obras y programas sociales |
| Origen de Recursos modificación | Recreación, Deporte y turismo |
| Valor inicial del proyecto | Cuatrocientos cuarenta y cinco millones ochocientos cuarenta y dos mil novecientos ocho pesos m/cte. (\$445.842.908) |
| Valor modificación del proyecto | Cincuenta y cinco millones cientos noventa y nueve mil ciento ochenta y seis pesos m/cte. (\$55.199.186) |
| Valor final del proyecto | Quinientos un millón cuarenta y dos mil noventa y cuatro pesos m/cte. (\$501.042.094) |
| Aprobación Consejo Directivo | Acta 094 25 de abril de 2024 |
| Aprobación Consejo Directivo modificación | Acta 104 28 de enero de 2025 |

1. ANTECEDENTES

La Caja de Compensación Familiar presentó a esta Superintendencia para efectos de seguimiento, el proyecto “*MANTENIMIENTO DE CANCHA SINTÉTICA*”, de acuerdo con:

| Código de Transacción SIGER | Fecha |
|------------------------------------|---------------------|
| 153686 | 27 de junio de 2024 |

La Caja de Compensación Familiar presentó a esta Superintendencia para efectos de seguimiento, la modificación del proyecto “*MANTENIMIENTO DE CANCHA SINTÉTICA*”, de acuerdo con:

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

| Código de Transacción SIGER | Fecha |
|-----------------------------|---------------------|
| 165407 | 11 de marzo de 2025 |

2. PLAZO DE PRESENTACIÓN

La Corporación radicó el proyecto dentro de los términos señalados por la Ley (45 días), en cumplimiento al parágrafo 1 del artículo 2.2.7.5.3.3 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, para efectos de adelantar su seguimiento.

3. LÍMITE MÁXIMO DE INVERSIÓN

El proyecto se encuentra incluido en el Límite Máximo del Monto Anual de las Inversiones 2024, en el centro de Recreación, deporte y turismo, en la modalidad de Proyectos de construcción cómo se evidencia a continuación:

4-066.Relación de Proyectos Límite Máximo

Páginas:
Año: 2024
CCF: 41:Caja de Compensación Familiar de Sucre
Consecutivo de modificación: 4
Código Transacción Sirevac: 160703
Código Proyecto: CCF041-05-01968

| Centro de Costo | | Tipo Modalidad | Modalidad de Inversión | Fuente Inversión | Cod Infraestructura | Nombre Proyecto | Dur Proyecto | Valor Aprobado Proyecto |
|-------------------------------|----|----------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|
| Recreación, Deporte y turismo | 13 | PROYECTO NUEVO | PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN | SALDO OBRAS Y PROGRAMAS SOCIALES | CCF041-31-00013 | MANTENIMIENTO DE CANCHA SINTÉTICA | 6 | 445.842.908 |
| Total | | | | | | | | 445.842.908 |

Fuente: Sistema de Información Gerencial SIGER - Superintendencia del Subsidio Familiar

En el envío del primer límite máximo se incluyó el proyecto CCF041-05-01968 bajo el nombre de “Mantenimiento de Cancha Sintética”, posteriormente, la CCF realizó una modificación en el límite en el cual ajustó el nombre en relación con las actividades que van a realizar como “REPARACIONES LOCATIVAS EN LA CANCHA SINTÉTICA #1 DEL CENTRO RECREACIONAL LOS CAMPANOS DE COMFASUCRE”.

4-066.Relación de Proyectos Límite Máximo

Páginas:
Año: 2025
CCF: 41:Caja de Compensación Familiar de Sucre
Consecutivo de modificación: 2
Código Transacción Sirevac: 166304
Código Proyecto: CCF041-05-01968

| Centro de Costo | | Tipo Modalidad | Modalidad de inversión | Fuente Inversion | Cod Infraestructura | Nombre Proyecto | Dur Proyecto | Valor Aprobado Proyecto |
|-------------------------------|----|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|---|--------------|-------------------------|
| Recreación, Deporte y turismo | 13 | PROYECTO EN EJECUCIÓN | PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN | SALDO OBRAS Y PROGRAMAS SOCIALES | CCF041-31-00013 | REPARACIONES LOCATIVAS EN LA CANCHA SINTÉTICA #1 DEL CENTRO RECREACIONAL LOS CAMPANOS DE COMFASUCRE | 6 | 115.473.937 |
| Total | | | | | | | | 115.473.937 |

Fuente: Sistema de Información Gerencial SIGER - Superintendencia del Subsidio Familiar

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

4. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

4.1 PETICIÓN FORMAL

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|---|---------------------------|------|--------|
| Presentado de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.7.5.3.3. del Decreto 1072 de 2015 | <u>CCF041P-005A022025</u> | 1 | Si |

Solicitud suscrita el 5 de marzo de 2025 por la doctora Doris Esther Benavides Tirado, Directora Administrativa de la Caja de Compensación Familiar de Sucre COMFASUCRE.

4.2 APROBACIÓN CONSEJO DIRECTIVO

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|--|---------------------------|------|--------|
| Copia del acta del Consejo Directivo debidamente aprobada o constancia de la aprobación | <u>CCF041P-005A022025</u> | 6-12 | Si |
| Contiene miembros del Consejo Directivo asistentes y su calidad de principal o suplente, donde conste la aprobación por la mayoría calificada establecida en la Ley 21 de 1982, Ley 31 de 1984 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan | | 6 | Si |
| Contiene aprobación expresa del plan, programa o proyecto | | 12 | Si |
| Contiene descripción general | | 8-9 | Si |
| Contiene origen de los recursos con su respectiva vigencia y valor | | 11 | Si |
| Contiene firmas correspondientes | | 12 | Si |

La Caja de Compensación Familiar de Sucre COMFASUCRE anexó extracto del Acta 104 del 28 de enero de 2025, donde el Consejo Directivo aprobó el proyecto “*MANTENIMIENTO DE CANCHA SINTÉTICA*”, con nueve (9) votos a favor de los nueve (9) consejeros asistentes, y por valor de Cincuenta y cinco millones cientos noventa y nueve mil ciento ochenta y seis pesos m/cte. (\$55.199.186).

4.3 CERTIFICADO DE LA REVISORÍA FISCAL

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|---|---------------------------|-------|--------|
| Presentada al Consejo Directivo | <u>CCF041P-005A022025</u> | 13-14 | Si |
| Contiene origen, vigencia a la cual pertenecen y disponibilidad de los recursos que financiarán la ejecución del respectivo programa o proyecto | | | |

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|--|--------------------|------|--------|
| Indica cómo están representados los recursos de financiación del programa o proyecto, es decir, las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros | | | |
| Indica número de las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros | | | |
| Indica saldo de las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros a la fecha de la expedición de la certificación | | | |
| Indica la fuente, según la normatividad vigente, para cada plan, programa o proyecto | | | |
| Los recursos se originan en vigencias anteriores | | | |
| Indica a cuál vigencia corresponde con su valor | | | |
| El proyecto se financia con recursos de crédito | | | N/A |
| El Revisor Fiscal certifica el origen de recursos para cubrir la deuda futura | | | N/A |
| Indica número de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal | CCF041P-005A022025 | 14 | Si |

Certificación expedida el 24 de enero de 2025, por el doctor Juan Javier Villalba Velásquez, con tarjeta profesional No. 104166-T, donde se establece que los recursos provienen de Saldo de obras y programas de beneficio social vigencia 2024, disponibles en la cuenta de ahorros N° 206070427409 del Banco Davivienda, perteneciente a la subcuenta contable 18300110, destinada al manejo de los recursos de “Saldo para Obras y Programas de Beneficio Social”.

5. INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

5.1 JUSTIFICACIÓN DE LA ADICIÓN

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|--|--------------------|------|--------|
| Identifica las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la CCF a proponer el proyecto (por qué y para qué) | CCF041P-005A022025 | 8-9 | Si |
| Cumple con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique | | | N/A |
| Adjunta registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución, siendo proyecto de infraestructura | | | N/A |

“Indica que, una vez revisados los ítems no previstos, las actividades mayores y menores correspondiente al contrato de obra, estima la necesidad de su ejecución y aprobación.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

Para tal fin, se desarrolló el comité de socialización de obras complementarias propuestas, del cual se aportó acta de legalización para autorizar ítems nuevos, aprobación del balance No. 1 y pactación de precios, donde se expusieron los siguientes puntos que soportan la necesidad de la adición presupuestal que se solicita:

- Las cantidades de obras correspondientes a los arreglos de las baterías sanitarias, se encuentran por encima de las contempladas contractualmente, se hace revisión en campo de dichas cantidades y se verificó lo sustentado por el contratista por parte de la supervisión.
- Revisión de áreas comunes (andenes) y se verifica en campo la necesidad de realizar reparaciones en la plantilla de andenes y bordillos de confinamiento lateral, encontrándose un tramo de malla eslabonada que, debido a su deterioro, es imposible su reparación y colocación en campo como lo contempla el contrato. Se encuentran 125.75 M2 de malla eslabonada en mal estado, por lo que se solicitó el APU y especificaciones técnicas de la citada malla para realizar el reemplazo respectivo e incluirla como no previstas.

Siendo así, se determinó que, la adición presupuestal y adición en tiempo por un (1) mes más del Contrato de obra No. 2024-180, solicitada para su aprobación corresponde al valor de CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS (\$55,199,186)."

5.2 CENTRO DE COSTOS

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|---|--|------|--------|
| Determina el(los) centro(s) de costos vinculado(s) al plan, programa o proyecto | P-004C Estructura Fuente - Centro de costos del Proyecto | 1 | Si |
| Indica el valor correspondiente a cada uno de los centros de costos | | | |
| Coincide el (los) centro (s) de costos con el reporte efectuado por la CCF en la estructura "4-066A Relación de proyectos de inversión que conforman el límite máximo". | | | |

El centro de costo del proyecto es:

| CENTRO DE COSTOS | VALOR | % |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| Recreación, deporte y turismo | \$55.199.186 | 100 |
| TOTAL | \$55.199.186 | 100 |

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

5.3 VALOR

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|--|--|------|--------|
| Detalla el valor total del plan, programa o proyecto aprobado por el Consejo Directivo | <u>P-001A Estructura Proyectos Nuevos - 2025</u> | 1 | Si |
| Indica el valor para cada vigencia en pesos corrientes | | | |
| El valor incluye la totalidad de conceptos requeridos para hacer realidad la inversión como: derechos, impuestos, gastos notariales, asesorías, asistencias técnicas, estructuración de presupuestos, capacitaciones, investigaciones, estudios, diseños, interventorías, licencias, obras civiles, dotaciones, entre otros. El valor total debe coincidir con lo aprobado por el Consejo Directivo | | | |
| Los programas o proyectos que se desarrollen a través de alianzas y/o convenios, la Corporación deberá indicar el monto del aporte que realiza, siendo éste el valor del proyecto; sin embargo, se deberá señalar el valor total, es decir, lo aportado por la CCF y por la otra parte (dinero y/o especie). Cuando el aporte sea en especie, éste se debe cuantificar (Si Aplica de acuerdo con la modalidad de inversión). | | | N/A |

El valor del proyecto es Cincuenta y cinco millones cientos noventa y nueve mil ciento ochenta y seis pesos m/cte. (\$55.199.186), y se desarrollarán en las siguientes vigencias:

| VIGENCIA | VALOR |
|--------------|----------------------|
| 2024 | \$445.842.908 |
| 2025 | \$55.199.186 |
| TOTAL | \$501.042.094 |

5.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|--|--|------|--------|
| El cronograma de ejecución establece el tiempo estimado que durará la ejecución del plan, programa o proyecto medido en años, meses y/o semanas con sus principales etapas, detallando las actividades del mismo | P-002A Cronograma Inicial del Proyecto | 1 | Si |
| Incluye la fecha probable de inicio del plan, programa o proyecto | P-002A Cronograma Inicial del Proyecto | 1 | Si |

El tiempo de ejecución del proyecto inicial es de 04 meses y la fecha probable de inicio reportada por la Corporación para el comienzo de la obra es 27 de junio de 2024.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

El tiempo de ejecución del proyecto incluida la modificación es de 5 meses y actualizaron la fecha probable de inicio reportada por la Corporación para el 1 de octubre de 2024.

6. ASPECTOS ESPECÍFICOS

En la siguiente tabla se observa el cumplimiento por parte de la Corporación respecto a los aspectos específicos del proyecto “*MANTENIMIENTO DE CANCHA SINTÉTICA*”, de conformidad con lo definido en la Circular Externa 0006 de 2025.

6.1 PRESUPUESTO DE OBRA

| ASPECTOS A VERIFICAR | DOCUMENTO | Pág. | CUMPLE |
|--|----------------------------|------|--------|
| Presentó presupuesto de obra detallando unidad de medida, cantidad, valor unitario y valor total | ADICIONAL CANCHA SINTETICA | 1 | Si |
| El presupuesto de obra es anexado en Excel | | 1 | Si |

La Caja de Compensación Familiar de Sucre COMFASUCRE presentó inicialmente para el proyecto un presupuesto de cuatrocientos cuarenta y cinco millones ochocientos cuarenta y dos mil novecientos ocho pesos m/cte. (\$445.842.908)

La Corporación presentó el presupuesto total del proyecto incluida la adición por un valor de quinientos un millón cuarenta y dos mil noventa y cuatro pesos m/cte. (\$501.042.094), el cual se resume a continuación:

| DESCRIPCIÓN | VALOR | ADICIÓN | TOTAL |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Mantenimiento cancha | \$ 285.899.515 | -\$ 3.744.515 | \$ 282.155.000 |
| Mantenimiento de baños de la cancha sintética | \$ 9.267.425 | \$ 13.960.449 | \$ 23.227.874 |
| Mantenimiento gradería | \$ 15.897.863 | \$ 5.642.922 | \$ 21.540.785 |
| Mantenimiento al acceso a la cancha | \$ 4.480.101 | | \$ 4.480.101 |
| Instalaciones eléctricas de la cancha | \$ 24.650.989 | -\$ 3.243.246 | \$ 21.407.743 |
| Obras complementarias | | \$ 5.932.731 | \$ 5.932.731 |
| No previstos | | \$ 25.967.133 | \$ 25.967.133 |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | \$ 340.195.893 | \$ 44.515.474 | \$ 384.711.367 |
| Administración | 16% | \$ 54.431.343 | \$ 7.122.476 |
| Imprevistos | 1% | \$ 3.401.959 | \$ 445.155 |
| Utilidad | 5% | \$ 17.009.795 | \$ 2.225.774 |
| TOTAL OBRA CIVIL | \$ 415.038.989 | \$ 54.308.878 | \$ 469.347.867 |
| PGIO | \$ 6.803.918 | \$ 890.309 | \$ 7.694.227 |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | \$ 24.000.000 | | \$ 24.000.000 |
| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | \$ 445.842.907 | \$ 55.199.187 | \$ 501.042.094 |

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

7. ANÁLISIS DEL PROYECTO

El proyecto busca realizar obras civiles como: cambio de la grama sintética de la cancha #1, el mantenimiento de la malla de cerramiento y la instalación de una malla de nailon que recubra la cancha para evitar que el balón salga al momento de jugar, también se realizara mantenimiento a los baños ya que esos están en fuera de uso por el mal estado, también se pretende realizar mantenimiento a la estructura de la gradería y el acceso a la cancha, por último se realizara un mantenimiento a la parte eléctrica con el fin de en las noches también se practique futbol bajo la anterior premisa se realizarán actividades de reparación de la cancha sintética #1 del centro recreacional los campanos.

Las actividades a realizar consisten en el desmonte de la grama existente, posteriormente se realizará instalación de una grama sintética tipo monofilamentos de 50mm, luego se procederá a realizar el mantenimiento de la malla de cerramiento existente y a instalar la malla tejida de protección, luego se realizarán mantenimiento a las porterías.

Otra de las actividades son la adecuación de los baños de la cancha que se encuentran en mal estado que no prestan ningún servicio a las usuarios, por lo que se procederá a realizar el desmontaje del cielo raso, se realizara la instalación de cielo Razo en PVC, se instalara lámparas de 24 Watts, se instalara sensores de moviendo para el encendido de las luces, se instalaras grifería a los sanitarios totalmente nuevo, se cambiara las llave de las duchas, y se instalaran unas divisiones de vallo en acero inoxidable calibre 20.

En Las graderías, se realizarán labores de pintura en la cubierta y en las estructuras para así evitar la corrosión. En el acceso principal se va demoler, se le instalará material seleccionado y se le fundirá la plantilla nuevamente

8. INFORME DE SEGUIMIENTO SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Una vez revisada la información del proyecto “*ARREGLO DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO N° 1 CRC*”, se evidencia que los documentos anexados cumplen con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico de la Circular Externa 0003 de 2020. El referido proyecto será objeto de seguimiento de conformidad con los procedimientos internos de esta dependencia.

El(la) Director(a) Administrativo(a) de la Caja de Compensación Familiar de Sucre COMFASUCRE, deberá velar por la correcta aplicación de los recursos, conforme a los

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2



principios de legalidad, equilibrio financiero y eficiencia, en atención al numeral 2 del artículo 2.2.7.5.4.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015.

El Consejo Directivo y el(la) Director(a) Administrativo(a), conforme lo disponen los artículos 54 y 55 de la Ley 21 de 1982, son responsables por la aprobación, ejecución y seguimiento de los planes, programas y proyectos de inversión en obras y servicios sociales que adelante la respectiva Corporación, así como por el origen, disponibilidad y destinación de los recursos utilizados.

DIEGO ANDRÉS VELÁSQUEZ ÁLVAREZ

Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos

Elaboró: Erika Andrea Giraldo Castaño – Profesional Especializada
Paola Alexandra Ibarra Babilonia – Contratista

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2